



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-3 / 2020 Rep. N° 1574

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- CONSIDERATO** che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la società Batabanò s.n.c. di Angeletti Cinzia e Brocchini Francesca, corrente in Falconara Marittima (AN) via Raffaello Sanzio, 12, P.I. 02090170420, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-27/2010 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di uno stabilimento balneare e area posa sdraio e ombrelloni per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09.
- VISTA** la nota prot.ARR-3299 del 10/03/2020, con la quale la società Batabanò s.n.c. di Angeletti Cinzia e Brocchini Francesca ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla ditta individuale il Girasole di Casali Stefano, che ha accettato, la gestione dell'attività di bar-ristorante ubicata sulla spiaggia di Palombina Nuova – Ancona (AN) per la stagione 2020;
- VISTO** il contratto di affitto d'azienda registrato il giorno 21/04/2016 al n.2954 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona a firma del Notaio Renato Bucci, dichiarato vigente per la stagione 2020 con nota prot.ARR-3299 del 10/03/2020 e con il quale la società Batabanò s.n.c. di Angeletti Cinzia e Brocchini Francesca ha concesso in affitto alla ditta individuale il Girasole di Casali Stefano corrente in Offagna (AN), via Martin Luter King, 5 C.F. CLS SFN 65M14 A271B, P.I. 02709880427, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Casali, nato ad Ancona, il 14/08/1965 residente in via Martin Luter King, 5 – Offagna (AN), il ramo d'azienda di esercizio dell'attività di bar-ristorante annesso allo stabilimento balneare oggetto di concessione demaniale marittima, (come meglio individuato nella planimetria allegata), ubicato nel Comune di Ancona (AN), sulla spiaggia di Palombina Nuova, come da superiore licenza n.00-27/2010;
- VISTA** la nota prot.PAR-2264 del 24/03/20, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento pari a 350,00 euro relativo ai diritti di istruttoria ed il pagamento dell'F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla ditta individuale Il Girasole di Casali Stefano e alla società Batabanò s.n.c. di Angeletti Cinzia e Brocchini Francesca, conclusesi favorevolmente;





Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata fino al 30/09/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

28 APR 2022

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

VISTA

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, in data 05/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0032711\_20200325;

CONSIDERATO

che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;

VISTI

gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

La società Batabanò s.n.c. di Angeletti Cinzia e Brocchini Francesca, legalmente rappresentata dalla sig.ra Angeletti Cinzia nata ad Ancona il 20/01/1966, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-27/2010 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, alla ditta il Girasole di Casali Stefano, corrente in Offagna (AN), via Martin Luter King, 5 C.F. CLS SFN 65M14 A271B, P.I. 02709880427, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Casali, nato ad Ancona il 14/08/1965, residente in Offagna (AN) via Martin L. King, 5, l'attività di ristorante-bar ubicata nel Comune di Ancona (AN) – Palombina Nuova, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Batabanò s.n.c. la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta il Girasole di Casali Stefano dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta “il Girasole” di Casali Stefano dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, il 25 MAG. 2020

Per la società Batabano' s.n.c. (concessionario)  
il legale rappresentante sig.ra Angeletti Cinzia

*[Signature]*

Per la ditta “il Girasole” di Casali Stefano

*[Signature]*

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi  
dell'art. 199 comma 3 lett. B del D.L. 19/05/2020,  
n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n.77

Data 28/04/2021

L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà

visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il <u>05/06/20</u> al n° <u>43</u>	serie <u>1</u>	
con l'esazione di euro <u>200,00</u>		
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)		